Организатор торгов, ООО «Специализированный Аукционный Центр» (ОГРН 5067746760747 ИНН 7724590607, 140000, Моск. обл., г. Люберцы, Октябрьский пр-кт, д. 259, лит Д, оф.108, sac@list.ru, 89154442205),действующийот имени ПАО Сбербанк, на основании Технического задания №2 от 18.10.2022 к Рамочному соглашению № 50004291938 от 29.08.2022,

сообщает о проведении на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд», адрес в сети интернет: <http://com.ru-trade24.ru/> (далее - ЭТП), торгов в форме электронного аукциона, открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион/комбинированный аукцион), по реализации имущества принадлежащего ПАО Сбербанк (далее – Имущество):

**Лот №1:** Право на заключение договора уступки прав (требований), предметом которого являются все права (требования) к ООО «АЭС Инвест» (ИНН 7453169760) и ООО «Урал Ресурс» (ИНН 7413014791), вытекающие из Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии №76227 от 12.07.2013, Договора об открытии возобновляемой кредитной линии №78017АСРМ от 08.02.2018, заключенных с ООО «АЭС Инвест» (далее – Кредитные договоры), с учетом мирового соглашения, утвержденного определением Арбитражного суда Челябинской области от 28.09.2018 по делу №А76-22297/2018, включая право требования основной суммы долга, право на получение процентов, неустойки, госпошлины, существующие на момент уступки прав (требований), а также все права, обеспечивающие права (требования) из Кредитных договоров, вытекающие из: Договоров, заключенных с ООО «АЭС Инвест» в обеспечение Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии №76227 от 12.07.2013: Договора ипотеки №77401 от 12.07.2013; Договора ипотеки №77418 от 12.07.2013; Договора ипотеки №77525 от 01.08.2013; Договора ипотеки №77557 от 12.08.2013; Договора ипотеки №77577 от 20.08.2013; Договора ипотеки №86984 от 06.07.2018 (в части объекта недвижимости, указанного в п. 8 Приложения №1 к договору ипотеки №86984 от 06.07.2018); Договора залога №77402 от 12.07.2013; Договора залога №77526 от 01.08.2013; Договора залога №77558 от 12.08.2013; Договора залога №77578 от 27.08.2013, Договора поручительства №87298 от 25.09.2018, заключенного с ООО «Урал Ресурс». Договоров, заключенных с ООО «АЭС Инвест» в обеспечение Договора об открытии возобновляемой кредитной линии №78017АСРМ от 08.02.2018: Договора ипотеки №85556 от 24.05.2018 (последующий залог); Договора ипотеки №85710 от 22.06.2018 (последующий залог), Договора поручительства №87298 от 25.09.2018, заключенного с ООО «Урал Ресурс». Покупателю не передаются права (требования) из договора ипотеки № 86988 от 09.07.2018.

Состав Имущества входящего в состав лота может быть изменен в случае, если дебиторская задолженность будет погашена дебитором или иным (3-м) лицом полностью или частично, если дебитор будет исключен из ЕГРЮЛ, если судебным актом будет уменьшен размер задолженности или судебный акт об отказе в удовлетворении требований вступит в силу. В указанных случаях объем передаваемых прав уменьшится на соответствующую сумму с пропорциональным снижением цены продаваемого лота, по результатам торгов, при заключении договора цессии.

Дополнительная информация об имуществе, по участию в торгах, предоставляется организатором торгов по телефону 89154442205 или эл.почте sac@list.ru в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.

**Начальная цена продажи лота №1**: 145 440 888 (Сто сорок пять миллионов четыреста сорок тысяч восемьсот восемьдесят восемь) рублей 09 копеек, НДС не облагается на основании пп.26 п.3 ст.149 Налогового кодекса РФ

**Шаг аукциона на понижение**: 3 712 965 (Три миллиона семьсот двенадцать тысяч девятьсот шестьдесят пять) рублей 52 копейки, что округленно равняется 2,55% от начальной цены продажи.

**Шаг аукциона по повышение**: 1,63% от Начальной цены продажи действующего периода торгов, (в случае наличия одного ценового предложения, другой участник аукциона вправе подать более высокое ценовое предложение до момента окончания Торгов).

**Период снижения (перехода к следующему шагу аукциона)**: 30 (Тридцать) минут.

**Минимальная цена продажи Лота №1:** 123 163 094 (Сто двадцать три миллиона сто шестьдесят три тысячи девяносто четыре) рубля 97 копеек.

**Задаток для участия в Торгах:** 12 500 000 (Двенадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, подлежит перечислению на р/с ООО «САЦ» (ИНН 7724590607) №40702810200010005321 в АКБ «Пересвет» ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275 и считается внесенным с момента зачисления на указанный счет, не позднее времени и даты окончания приема заявок на участие в торгах. Назначение платежа: «Задаток на участие в торгах № (указать номер торгов на ЭТП) по продаже имущества ПАО Сбербанк за лот №1, без НДС». Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

**Прием заявок на участие в торгах** с 15:00 20.10.2022 до 15:00 16.11.2022, здесь и далее время московское.

**Начало проведения торгов** 12:00 01.12.2022, подведение результатов торгов 18:00 01.12.2022, на ЭТП.

**Порядок представления заявок на участие в торгах:**

Для участия в торгах заявитель должен быть зарегистрирован в качестве участника торгов на ЭТП, перечислить задаток в соответствии с условиями проведения торгов, с помощью программно-аппаратных средств сайта <http://com.ru-trade24.ru/> и в соответствии с регламентом, представить оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие установленным в сообщении о торгах требованиям. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя.

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

К участию в Торгах допускаются физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, в том числе иностранные, прошедшие регистрацию в качестве участников аукциона, которые: ознакомились с Документацией; предоставили весь необходимый пакет документов для участия в Торгах (в электронном виде, в качестве приложения к заявке на участие в торгах); внесли предусмотренную информационным сообщением сумму задатка; имеют правомочие на заключение договора уступки прав (требований); не находятся в процессе реорганизации или ликвидации, или банкротства; не являются юридическим лицом, на имущество которого наложен арест по решению суда, административного органа и (или) экономическая деятельность, которого приостановлена; не являются аффилированными с Заемщиком. Перечень документов, предоставляемый претендентом к заявке на участие в торгах: Физическое лицо: Документ, удостоверяющий личность и подтверждающий место жительства; Справка/выписка со счета, подтверждающая наличие денежных средств для исполнения обязанности по оплате приобретаемых прав (требований); Нотариально удостоверенное согласие супруги/супруга на совершение сделки либо заявление об отсутствии супруги; Справка ИФНС об отсутствии в ЕГРИП сведений о наличии у физического лица статуса индивидуального предпринимателя. В случае подтверждения сведений о регистрации физического лица как индивидуального предпринимателя – справка из ИФНС РФ, из ПФ РФ, из ФОМС об отсутствии задолженности, справка об отсутствии задолженности по заработной плате; Справка за своей подписью о том, что к нему не предъявлены иски и отсутствуют вступившие в законную силу и неисполненные судебные акты о взыскании с него задолженности, позволяющие инициировать процедуру банкротства, об отсутствии задолженности перед третьими лицами (кроме ПАО Сбербанк), об отсутствии признаков неплатежеспособности или недостаточности имущества, ухудшения финансового состояния; Согласие на обработку персональных данных; Письменное заявление (в свободной форме) о том, что он действует не в интересах ООО «АЭС Инвест» (ИНН 7453169760) и ООО «Урал Ресурс» (ИНН 7413014791). Юридическое лицо: Устав юридического лица в последней редакции и документы о создании (решение, учредительный договор, протокол и т.д.); Свидетельство о присвоении ОГРН, ИНН, выписка из ЕГРЮЛ; Протокол общего собрания участников общества об одобрении договора уступки права требования (одобрении сделки при крупности), протокол общего собрания (решение) незаинтересованных лиц при наличии признаков заинтересованности. Решения общего собрания участников должны быть нотариально удостоверены; Карточки с образцами подписей лиц, занимающих должности единоличных исполнительных органов юридических лиц с оттисками печатей юридических лиц; Решение о назначении единоличного исполнительного органа участника торгов (цессионария); Трудовой договор с единоличным исполнительным органом участника торгов (цессионария); Справки из ИФНС РФ, Пенсионного фонда РФ, ФОМС, ФСС об отсутствии задолженности по налогам и иным обязательным платежам, справку об отсутствии задолженности по заработной плате; Справка за подписью директора участника торгов (цессионария) о том, что к обществу не предъявлены иски и отсутствуют вступившие в законную силу и неисполненные судебные акты о взыскании с общества задолженности, позволяющие инициировать процедуру банкротства, об отсутствии задолженности перед третьими лицами, об отсутствии признаков неплатежеспособности или недостаточности имущества, ухудшения финансового состояния; Согласие на обработку персональных данных; Бухгалтерский баланс участника торгов (цессионария) за последнюю отчетную дату; Отчет о прибылях и убытках на последнюю отчетную дату; Договор о совместном осуществлении прав участников (для обществ с ограниченной ответственностью); Письменное заявление (в свободной форме) о том, что он действует не в интересах ООО «АЭС Инвест» (ИНН 7453169760) и ООО «Урал Ресурс» (ИНН 7413014791); Информация и документы, позволяющие достоверно установить, имеется ли необходимость соблюдения участником закупочных процедур в соответствии с Законом 223-ФЗ, а если необходимость установлена, позволяющие достоверно установить соблюдение закупочной процедуры до даты заключения договора уступки; Письмо, содержащее обоснование отсутствия необходимости соблюдения участником закупочных процедур в соответствии с Законом 223-ФЗ.

К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

**Порядок и критерии определения победителя торгов:** победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену за Имущество (лот).

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи (цессии) имущества**:

Договор уступки прав (требований) по результатам торгов заключается победителем торгов с ПАО Сбербанк в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов торгов на ЭТП, в соответствии с проектом договора прав (требований), который опубликован на странице торгов на ЭТП, в случае отказа победителя торгов от заключения данного договора, задаток ему не возвращается.

Покупателю не передаются права (требования) из договора ипотеки № 86988 от 09.07.2018.

Оплата покупной цены Имущества производится победителем торгов, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения договора уступки прав (требований) на расчетный счет ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, КПП:773601001) № 60312810500010200000 к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.